



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1346

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού – Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ» του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Ιερισσό Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησία ΨΕΜΜΑ ΓΙΑΝΝΗ & ΧΑΛΚΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ..... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 899

(1)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού – Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ» του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και
- β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10 Ιουνίου 1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ»

με τα από Σεπτεμβρίου 1993 και έτους 1984 σε κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Κώστα Φουρλή και Γεωργ. Υπηρ. Στρατού, που θεωρήθηκαν 11.6.1993 και 19.10.1993 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/591/93/ 23.8.1993 έγγραφό του.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ. Α') «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10 Ιουνίου 1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από Σεπτεμβρίου 1993 και έτους 1984 τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν αυτήν και τα οποία συντάχθηκαν από α) Τοπ/φο Μηχανικό Κώστα Φουρλή και την Γεωρ/κή Υπηρ. Στρατού σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκαν την 11.6.1993 και 19.10.1993 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στην παραλιακή θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ τα εξής:

- α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- γ) Με μπλε γραμμή τα όρια του ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ στην περιοχή παραλίας Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας.

Στην Ζαχάρω σήμερα στις 10 Ιουνίου 1993 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Κτσώνης, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως, ως Πρόεδρος

2. Μιχάλης Λουκόπουλος, Λιμενάρχης Κατακόλου, ως Μέλος

3. Σωτήρης Στεφανάτος, Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας, ως Μέλος

που αποστέλουν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την Υ. 208/181/24.4.1982 και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128 και 165/88 τ. Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και συγκροτήθηκε με την αριθ. 331/12.4.1991 απόφαση Νομάρχη Ηλείας συνήλθαν σήμερα στο κατάστημα της Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως, ύστερα από το αριθ. 4342/6.10.1992 του Προέδρου και μετέβησαν επί τόπου στην πιο πάνω περιοχή, αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις Διατάξεις της παρ. 3 και 4 του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

3. Τις Διατάξεις της με Α.Π. Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.1984 διαταγής του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την από 30.9.1992 αίτηση του Σωματείου των Απανταχού Οικιστών της Παραλίας Ζαχάρως, δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Κώστας Φουρλής τον Σεπτέμβριο του 1992, σε κλίμακα 1:1000 που ελέγχεται για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Ηλείας όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

6. Ύστερα από την αυτοψία προέκυψαν τα παρακάτω:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής: Η σύσταση του εδάφους είναι αμμώδης, με ελαφρά κλίση και προς το ανατολικό μέρος αυτής της έκτασης υπάρχουν αμμόλοφοι με μέγιστο ύψος 10.00 μέτρων.

Η μορφολογία του εδάφους είναι η ίδια με αυτήν της παραλίας των Σχίνων (που έχουν καθορισθεί τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού) και ως εκ τούτου θα πρέπει όπως και στον εν επαφή αιγιαλό των Σχίνων να χαραχθεί και εδώ παλαιός αιγιαλός μέχρι τους αμμόλοφους.

β) Μέσα στην πιο πάνω έκταση έχουν κατασκευαστεί εδώ και αρκετά χρόνια περίπου 150 κατοικίες, οι κατασκευαστές των οποίων δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και οι οποίοι έχουν υποβάλει αιτήσεις εξαγοράς στην Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως βάση του Ν. 719/77.

γ) Στοιχεία αλλά τα οποία έλαβε υπόψη η επιτροπή είναι:

1. Αιτήσεις εξαγοράς του Ν. 719/77 που υπάρχουν στην Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως.

2. Απόφαση Νομάρχη και τοπογραφικά διαγράμματα που έχει γίνει παλαιότερα ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού μόνον, από τα οποία φαίνεται, η λάθος τοποθέτηση της γραμμής του αιγιαλού, η μη ύπαρξη ζώνης παραλίας και σχεδόν, εν επαφή με την γραμμή του αιγιαλού, η γραμμή του παλαιού αιγιαλού.

3. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην κοινότητα Σχίνων.

δ) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του χειμερίου κύματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά – υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κώστας Φουρλής τον Σεπτέμβριο του 1992 και σε κλίμακα 1:1000, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Ν. Ηλείας, της πιο κάτω οριογραμμές.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1", Κ2", Β1", Β2", Β3", Β4", Β5", Β6", Β7".

3. Με μπλε γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1", Κ2", Κ3", Κ4", Κ5", Κ6", Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11, Γ12, Γ13, Γ14, Γ15, Γ16, Γ17, Γ18.

4. Η ζώνη παραλίας καθορίζεται σε 10.00 μέτρα επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2344/40.

5. Ο καθορισμός του αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται για δεύτερη φορά.

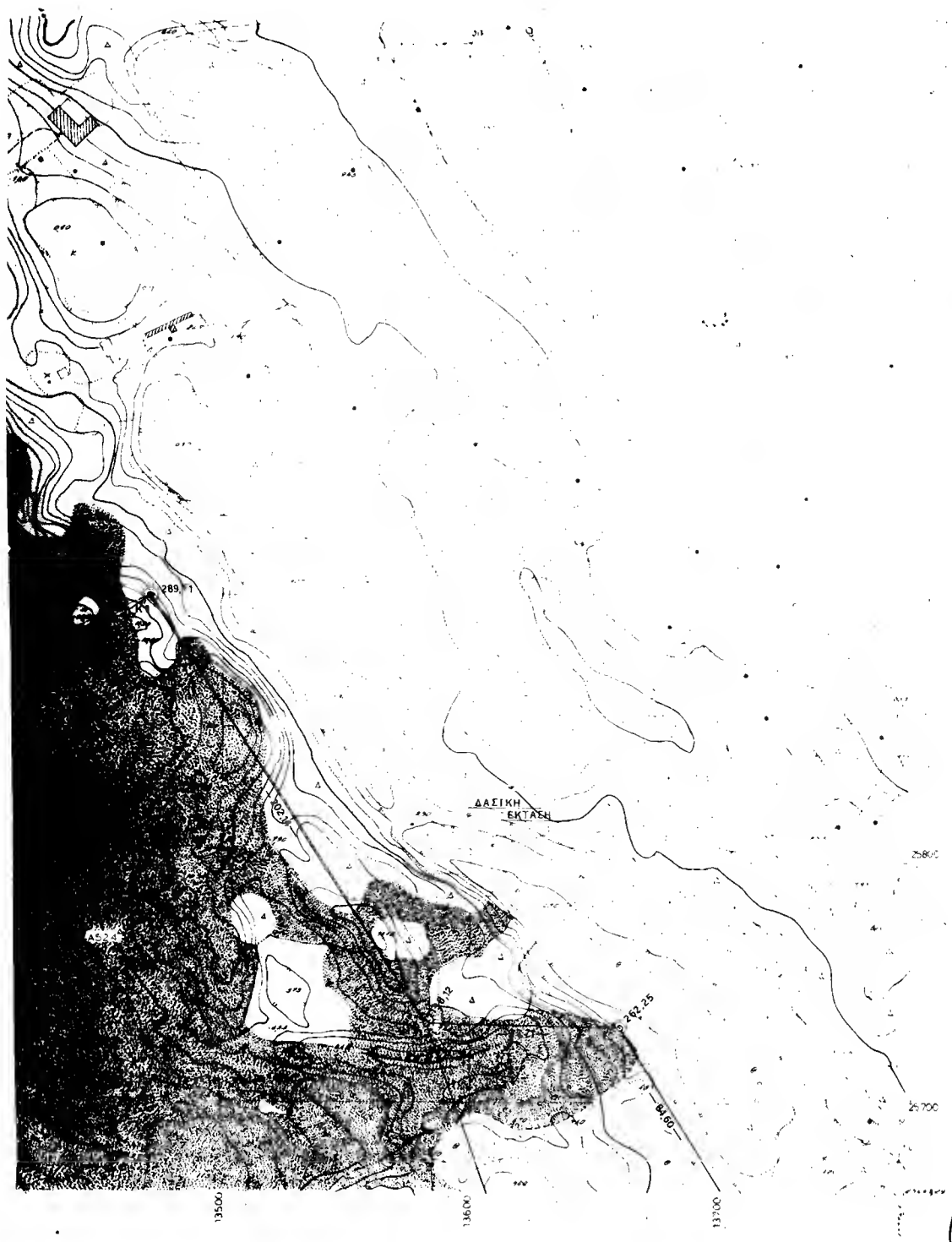
6. Τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού που φαίνονται στο τοπ. διάγραμμα σαν ιδιοκτησίες εάν (έχουν παραχωρητήρια) θα εξαιρεθούν από την Δημόσια έκταση όταν οι φερόμεροι ιδιοκτήτες προσκομίσουν τα παραχωρητήρια αυτά στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας.

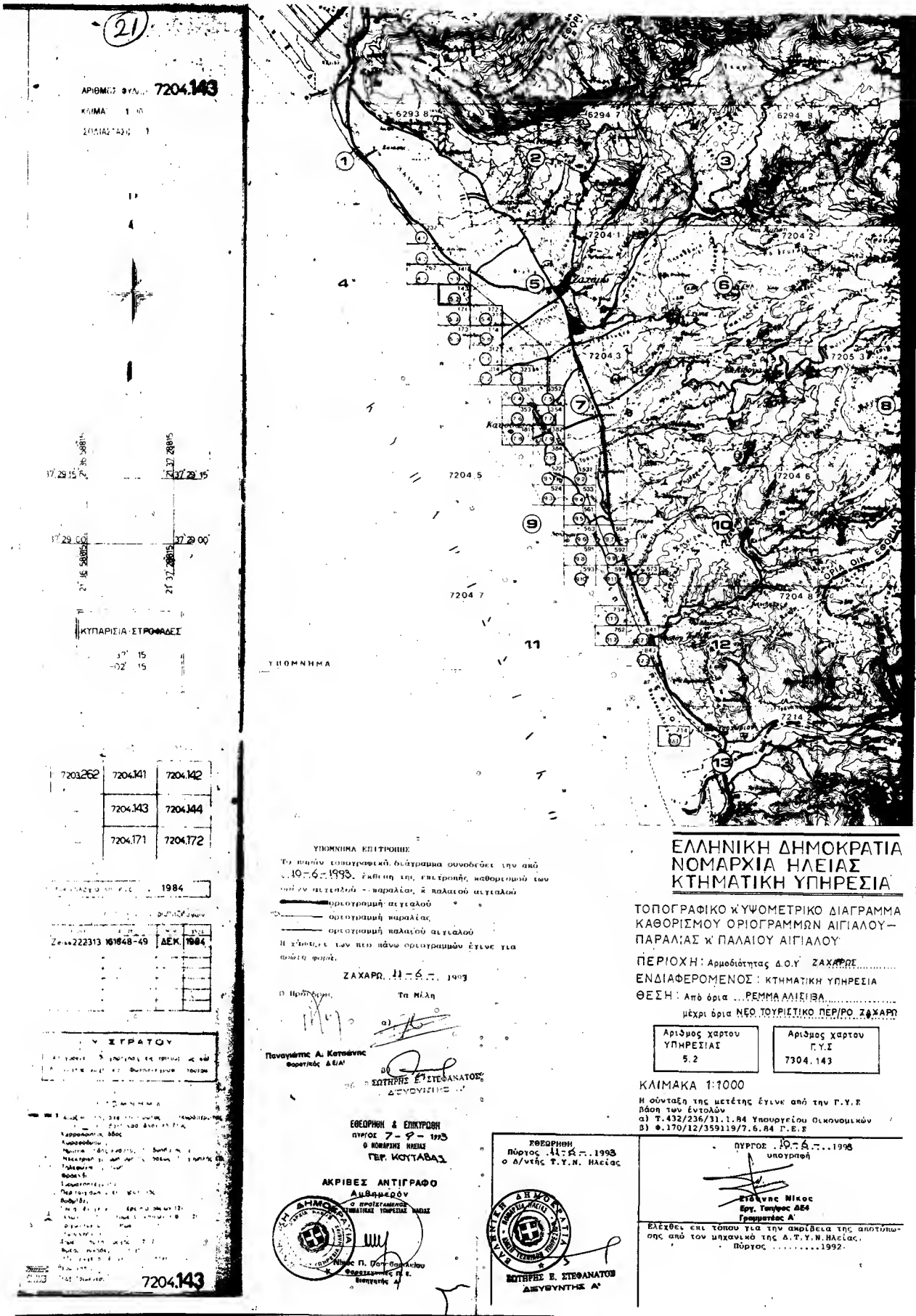
Ο Πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

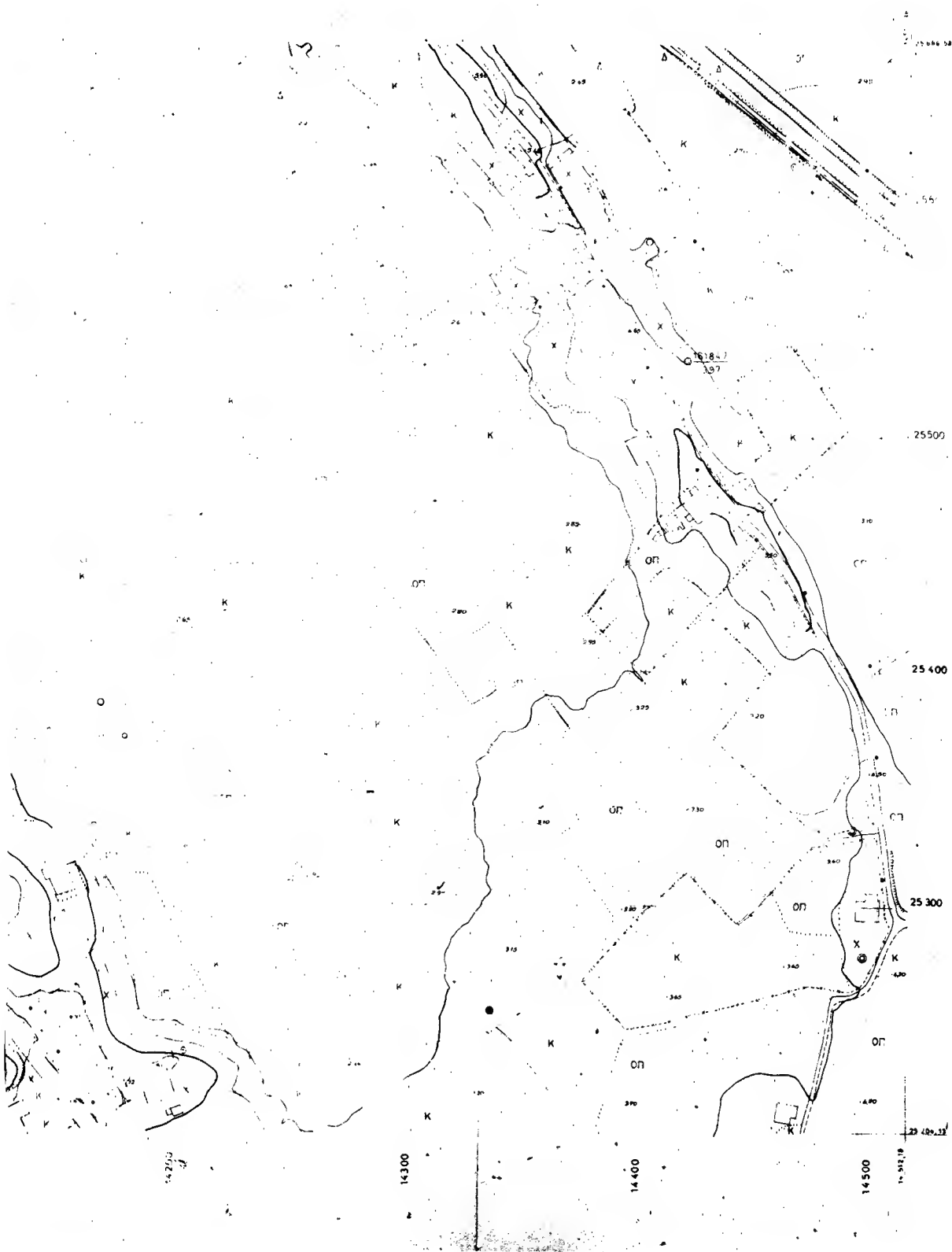
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

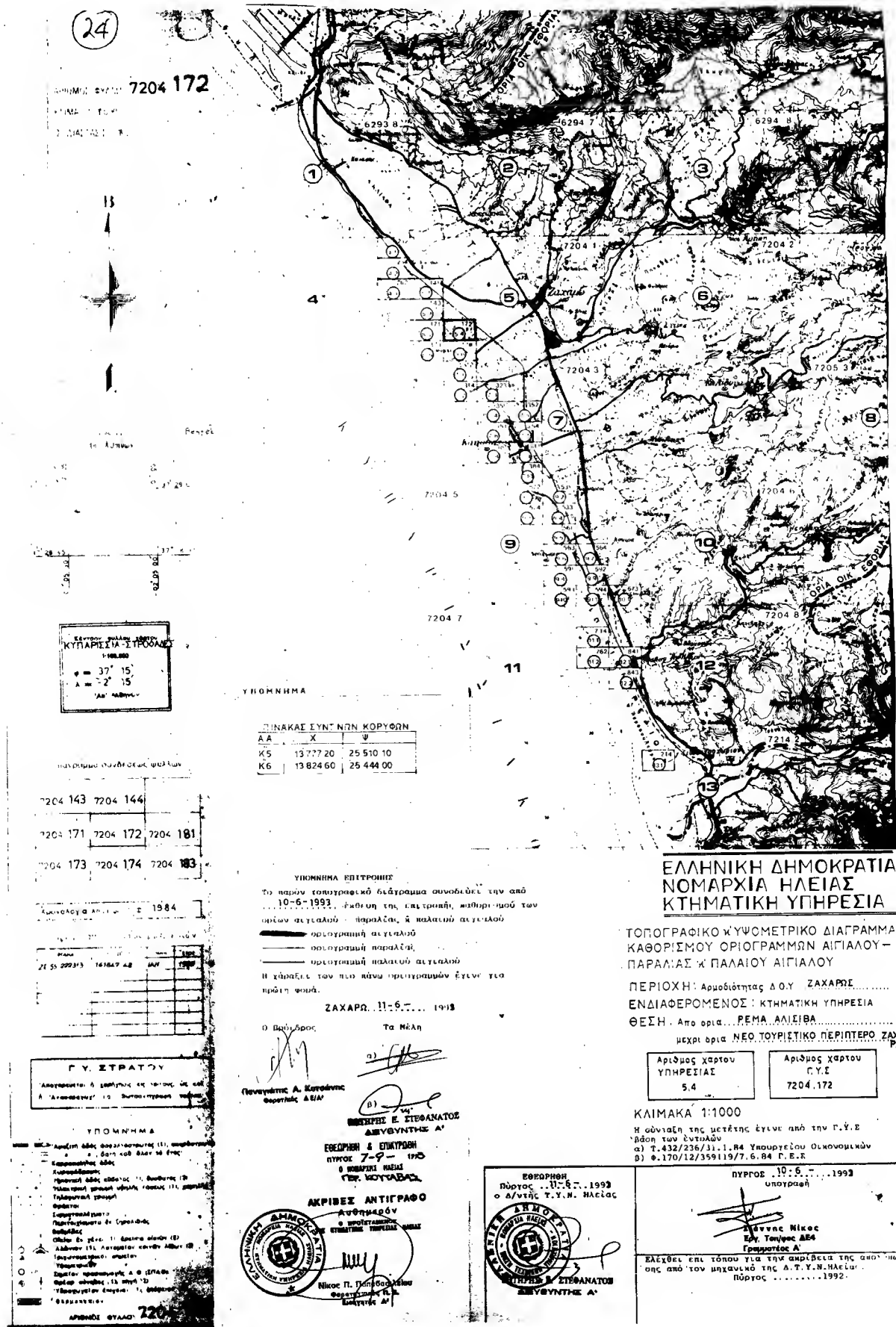
Α.Α.	X	Y
K1	13 313,00	25 829,50
K1	13 471,50	25 899,80
K2	13 582,40	25 730,80
K3	13 660,10	25 729,40









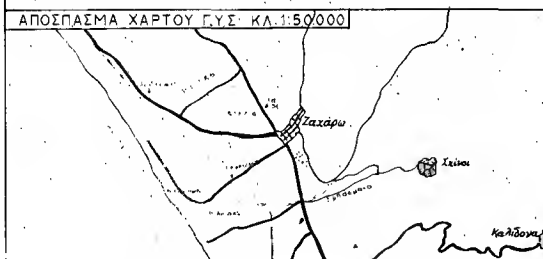








ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΑΙ 1:50.000



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ  
ΕΥΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΣΥΜΒΑΤΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΝΤΑΧΟΥ ΟΙΣΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΖΑΧΑΡΩΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΗΛΕΙΑΣ ΔΟΥ: ΖΑΧΑΡΩΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 050μ  
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ  
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ  
ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ  
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

Δ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΦ ΣΤΑΘΗ ΟΡΓΑΝΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΘ ΘΕΣΗ ΒΑΘΡΟΥ (ΟΡΙΣΜΟΥ)	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ο ΚΟΡΥΦΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

σφραγίδα

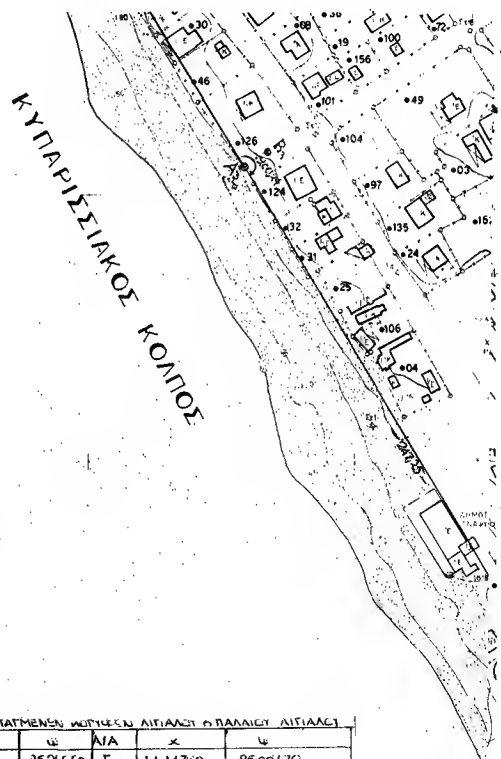
ΖΑΧΑΡΩ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

υπογραφή

**ΕΞΕΛΡΗΘΗ**  
ΠΥΡΓΟΣ 19 10 1992  
Ο Δ.ΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Ελέχθη, επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον μηχανικό της κατασκευής τηλέφωνο ΗΛΕΙΑΣ ΠΥΡΓΟΣ 16 10 1992

Στέφανος Νίκος  
Επ. Τεχνικός ΑΔΑ  
Γραμματοδότης Α'



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΤΕΣΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	x	y	Α/Α	x	y
A1	13 697,66	25 246,90	Γ6	14 147,60	25 001,70
A2	13 796,60	25 079,66	Γ7	14 181,70	24 960,60
A3	13 896,20	24 910,66	Γ8	14 211,60	24 919,60
A4	13 944,66	24 696,30	Γ9	14 242,40	24 878,10
A5	14 043,40	24 617,00	Γ10	14 246,60	24 839,90
A6	14 115,10	24 587,00	Γ11	14 272,90	24 747,60
A7	14 115,20	24 596,70	Γ12	14 280,70	24 747,60
B6	14 134,70	24 593,90	Γ13	14 280,10	24 684,40
Γ1	13 844,30	25 421,90	Γ14	14 270,10	24 672,60
Γ2	13 961,90	25 366,90	Γ15	14 283,90	24 696,90
Γ3	13 992,60	25 291,00	Γ16	14 260,90	24 613,90
Γ4	14 024,90	25 186,20	Γ17	14 263,90	24 595,60
Γ5	14 117,90	25 072,90	Γ18	14 271,70	24 543,60

Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και του οριζοντίου από τον αερομετρητή 10-6 93 και τον υπολογιστή από τον επιτόπιον ΖΑΧΑΡΩ 11.6.93

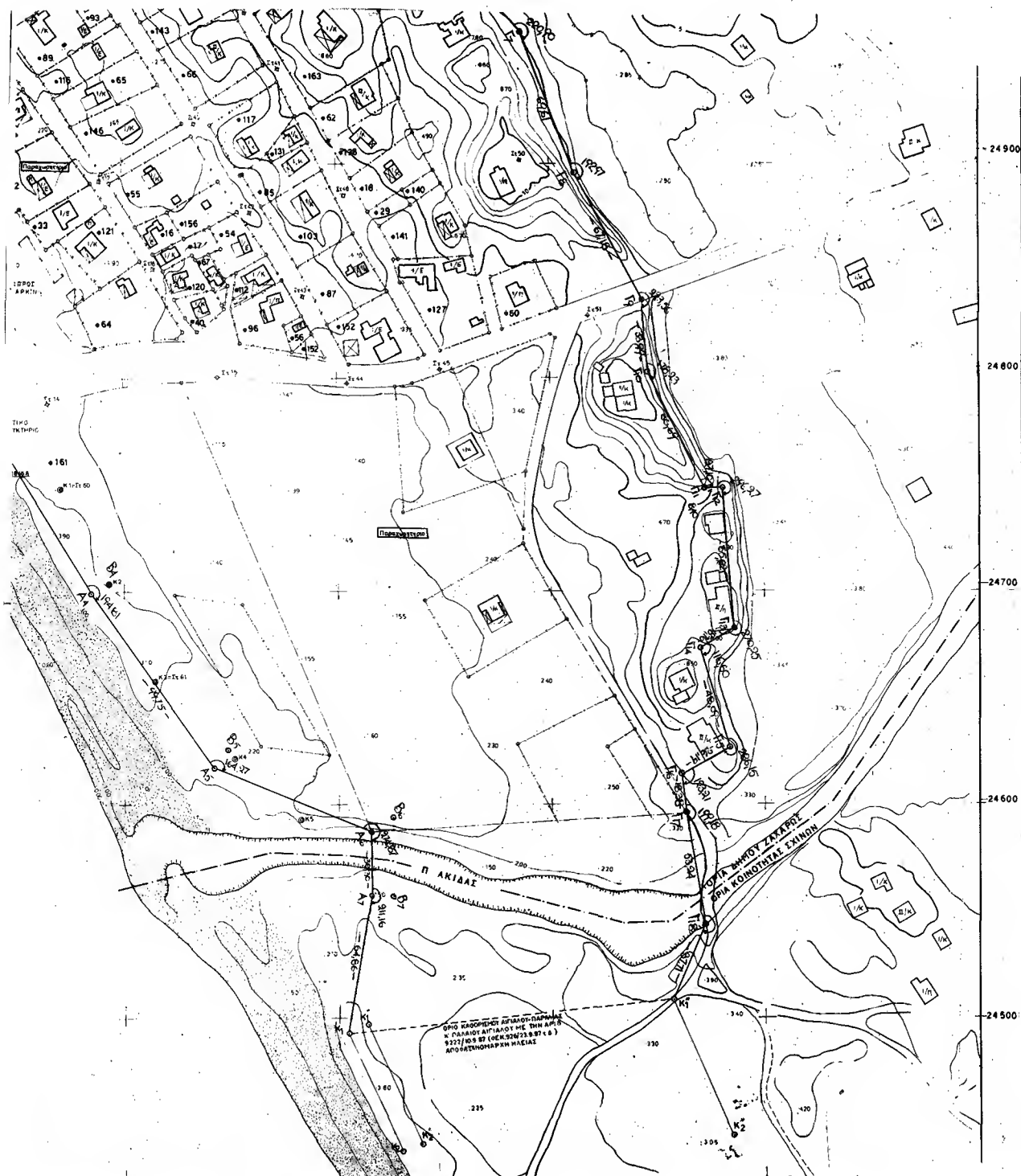
Ο Πρωτοδικ

1.

2.

Πανεργάτης Α. Καρανός  
Επ. Τεχνικός ΑΔΑ

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΕΓΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'





(23)

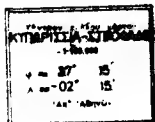
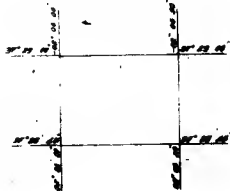
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7204.171

ΚΛΙΜΑ: 1:1000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1 μ.



ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚΔΟΣΗ (BASIC)



Διαγράμματα συνδέσεως φύλλων

—	7204.143	7204.144
—	7204.171	7204.172
—	7204.173	7204.174

Χρονολογία έκδοσης Α.Φ. 1984

Διαγράμματα υποδοθέντων φωτοαερίων

Ομάδα	Φωτοαέριο	Μέγεθος	Χρονολογία
1	1000	1000	1984
2	1000	1000	1984
3	1000	1000	1984
4	1000	1000	1984
5	1000	1000	1984
6	1000	1000	1984
7	1000	1000	1984
8	1000	1000	1984
9	1000	1000	1984
10	1000	1000	1984
11	1000	1000	1984
12	1000	1000	1984
13	1000	1000	1984

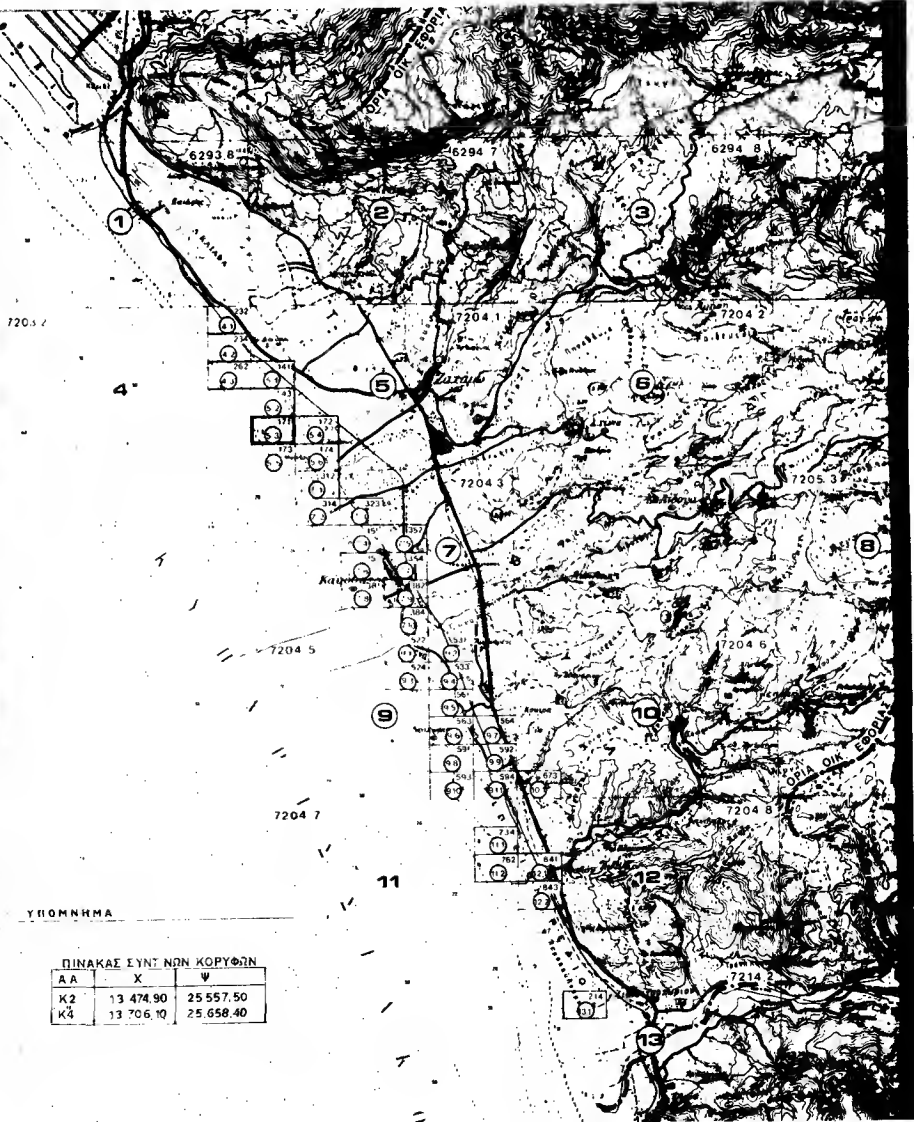
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

Αποστέλλεται σε αρμόδιους αξιωματικούς, σε καθεμία από τις αρμόδιες υπηρεσίες και σε αρμόδιους αξιωματικούς.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 2. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 3. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 4. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 5. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 6. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 7. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 8. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 9. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 10. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 11. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 12. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.
- 13. Αρμόδια Αθήνα: Αρχηγείο Γ.Υ. Στ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7204.171



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Α.	X	Y
K2	13 474.90	25 557.50
K4	13 706.10	25 658.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10-6-1993, έκδοση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας & παλαιού αιγιαλού

— οριογράμμο αιγιαλού  
— οριογράμμο παραλίας  
— οριογράμμο παλαιού αιγιαλού

Η χάραξη των πιο πάνω οριογραμμών έγινε για πρώτη φορά.

ΖΑΧΑΡΗΣ 14-6-1993

Τα Μέλη

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Α. Καρανίκας

α)

β)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΤΕΝΕΥΣΤΕ Α'

ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΤΕΝΕΥΣΤΕ Α'

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. ΖΑΧΑΡΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΘΕΣΗ: Από όρια ΠΕΡΙΜΑ ΛΙΣΙΒΑ  
ΜΕΧΡΙ ΟΡΙΑ ΝΕΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧ. ΖΑΧΑΡΗΣ

Αριθμός χαρτού  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
53

Αριθμός χαρτού  
Γ.Υ.Σ  
7204.171

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Η σύνταξη της μετέξης έγινε από την Γ.Υ.Σ  
βάσει των εγγράφων  
α) Τ. 432/236/31.1.84 Υπουργείου Οικονομικών  
β) Φ. 170/12/359119/7.6.84 Γ.Υ.Σ

ΠΕΡΙΟΧΗ 10-6-1993

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5073

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Ιερισσό Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησία ΨΕΜΜΑ ΓΙΑΝΝΗ & ΧΑΛΚΙΑ ΕΛΕΝΗΣ

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 13.5.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Το γεγονός ότι ο φερόμενος ως συνιδιοκτήτης Γιάννης Ψέμματος δεν υπέβαλε μέχρι σήμερα, ένσταση, όσα δε αναφέρονται στην εκπρόθεσμη ένσταση της φερομένης ως συνιδιοκτήτριας Χαλκιά Ελένης δεν ανατρέπουν τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στην Ιερισσό Χαλκιδικής που φέρεται ως ιδιοκτησία των Ψέμματος Γιάννη και Χαλκιά Ελένης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται γι' αντιπροσωπευτικό δείγμα παραδοσιακής λαϊκής κατοικίας απ' τις λίγες που διασώζονται στην Ιερισσό, κτισμένη με παραδοσιακά υλικά (λιθοδομή, τσατμάς) και

με μορφολογικά στοιχεία της Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν γι ατη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της απόφασεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσέως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

5. Σημειώνουμε ότι η έγκριση της τελικής μελέτης θα γίνει από την Υπηρεσία μας.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ιερισσού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΧ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΚΑ. 1:5000

